

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chợ Đồn, ngày 04 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 380475 vào sổ cấp GCN số 00276 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/11/2003 mang tên: Hộ ông Nguyễn Văn Đại, địa chỉ thửa đất: Xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (Nay là xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Đại.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 380475 vào sổ cấp GCN số 00276 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/11/2003 mang tên: Hộ ông Nguyễn Văn Đại, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 456; tờ bản đồ số: *không có số hiệu tờ bản đồ*; diện tích 128,0 m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.; địa chỉ thửa đất: xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

- Thửa đất số 455; tờ bản đồ số: *Không có số hiệu tờ bản đồ*; diện tích 105,0 m²; mục đích sử dụng: đất vườn tạp; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; địa chỉ thửa đất: xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (đã cấp đổi).

- Thửa đất số 457; tờ bản đồ số: *không có số hiệu tờ bản đồ*; diện tích 643m²; mục đích sử dụng: đất vườn tạp; thời hạn sử dụng đất: năm 2023; địa chỉ thửa đất: xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (đã chuyển nhượng).

- Thửa đất số 454; tờ bản đồ số: *không có số hiệu tờ bản đồ*; diện tích 474,0 m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; địa chỉ thửa đất: xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (đã cấp đổi).

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Yên Phong niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số Y 380475 vào sổ cấp GCN số 00276 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/11/2003 mang tên: Hộ ông Nguyễn Văn Đại không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất gồm: Ông Nguyễn Văn Đại và vợ là bà Triệu Thị Linh địa chỉ thường trú tại thôn 8, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên đối với 01 thửa đất chưa được cấp đổi GCN QSD đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 153; tờ bản đồ số 33; diện tích 128,0m².
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ chồng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, hộ ông Nguyễn Văn Đại và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Yên Phong;
- TT Khuyến nông - Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Hộ ông Nguyễn Văn Đại;
- Lưu VT CNVPĐKĐĐ(Thao 02 bản).

GIÁM ĐỐC

Nông Thế Hải